

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Починок ул. Леншоссе д.5

Наименование услуги	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	20,24	24,69	24,69
Содержание	11,81	12,28	12,28
Уборка территории (контейнерные площадки)	1,03		
Уборка помещений и территорий		5,07	5,07
ВДГО	1,30	0,43	0,43
Вывоз и утилизация ТБО	4,32	5,06	5,06
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	10,00	14,54	14,54
	10,00	14,54	14,54
		с 01.07.18 по 30.06.20 г. расчет за выполненные работы	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	38 993,53	5,07
Обметание стен	м.кв.	2	370,00	0,05
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	7 900,00	1,03
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	89,97	0,01
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	7 900,00	1,03
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1 383,11	0,18
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	1 075,75	0,14
Очистка урн	шт	247	1 152,59	0,15
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	537,88	0,07
Окос территории	м.кв.	2	1 915,94	0,25
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	1	433,86	0,06
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	4 399,36	0,57
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	2 199,68	0,29
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	7 604,41	0,99
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	109,98	0,01
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	1 920,99	0,25

Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			111 878,46	14,56
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			13 293,25	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 841,98	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	9 451,27	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	11 218,58	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	25 587,59	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.			

Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт.			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций				
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	3 995,66	0,52
Услуги по управлению МКД		12	30 428,48	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	14 215,33	1,85
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	14 215,33	1,85
Дератизация	шт.	По необходимости		-
Обслуживание ВКГО	шт.	По необходимости	3 304,10	0,43
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	38 880,84	5,06
Текущий ремонт	м.кв.	12	111 724,78	14,54